



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Unia Europejska
Europejski Fundusz Społeczny



REGULAMIN

uczestnictwa w projekcie pt.

„Wymiana czynników grzewczych i montaż instalacji OZE w Gminie Belsk Duży”

realizowanym w ramach

Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2014 - 2020,
Poddziałanie 4.3.1. Ograniczenie zanieczyszczeń powietrza i rozwój mobilności miejskiej

§ 1 Pojęcia i definicje

Użyte w regulaminie pojęcia oznaczają odpowiednio:

1. **Gmina** - Gmina Belsk Duży, z siedzibą w ul. Jana Kozińskiego 4, 05-622 Belsk Duży
2. **Budynek mieszkalny** - budynek wolnostojący, jak też w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkalnych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, położony na terenie gminy Belsk Duży,
3. **Mieszkaniec** - osoba fizyczna posiadająca tytuł prawny do dysponowania nieruchomością na cele realizacji projektu.
4. **Instalacja kotła ekologicznego** - rozumiana jako jedna z wymienionych instalacji:
 - Instalacja kotła na pellet
 - Instalacja kotła zgazowującego drewno
 - Instalacja kotła gazowego
 - Instalacja kotła olejowego
 - Instalacja kotła elektrycznego
5. **Instalacja OZE** - rozumiana jako jedna z wymienionych instalacji odnawialnych źródeł energii:
 - Instalacja fotowoltaiczna - zespół urządzeń i instalacji, który przekształca promieniowanie słoneczne bezpośrednio w elektryczność, o łącznej mocy elektrycznej od 2 kW do 5 kW, przyłączony do sieci elektroenergetycznej, służący wytwarzaniu energii elektrycznej wyłącznie na potrzeby własne gospodarstwa domowego;
 - Instalacja solarna - zespół urządzeń wykorzystujących energię promieniowania słonecznego do przygotowania ciepłej wody użytkowej w budynku mieszkalnym;
5. **Projekt** - przedsięwzięcie polegające na wymianie istniejących czynników grzewczych na kotły ekologiczne wraz z opcjonalnym, kompleksowym wykonaniem przez Gminę instalacji OZE na nieruchomości i/lub w budynku mieszkalnym lub gospodarczym w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2014 - 2020, Poddziałanie 4.3.1. Ograniczenie zanieczyszczeń powietrza i rozwój mobilności miejskiej.
6. **Umowa** - umowa zawarta pomiędzy Gminą i osobą (osobami) posiadającą tytuł prawny do dysponowania nieruchomością, ustalająca szczegółowo obowiązki stron w zakresie przygotowania i realizacji Projektu, w tym również warunki wykonania i eksploatacji instalacji kotła ekologicznego oraz instalacji OZE.
7. **Regulamin** - niniejszy regulamin.



Fundusze Europejskie
Program Regionalny

Mazowsze.
serce Polski

Unia Europejska
Europejski Fundusz Społeczny



§ 2 Postanowienia ogólne

1. Regulamin określa zasady uczestnictwa Mieszkańców w Projekcie, którego celem jest zmniejszenie emisji zanieczyszczeń powietrza na terenie Gminy Belsk Duży
2. Realizacja Projektu nastąpi wyłącznie w przypadku uzyskania dofinansowania ze środków Unii Europejskiej za pośrednictwem Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2014 – 2020 w ramach konkursu RPMA.04.03.01-IP.01-14-078/18 dla Poddziałania 4.3.1. Ograniczenie zanieczyszczeń powietrza i rozwój mobilności miejskiej, w odpowiedzi na który Gmina złoży wniosek o dofinansowanie Projektu.
3. Uczestnictwo mieszkańca w projekcie jest dobrowolne.
4. Warunkiem udziału w Projekcie jest **niewykorzystywanie** instalacji kotła ekologicznego i/lub instalacji OZE na potrzeby prowadzenia działalności gospodarczej (w tym również działalności rolniczej lub agroturystycznej) na nieruchomości i/lub w budynku mieszkalnym.
5. Udział Mieszkańca w Projekcie jest możliwy pod warunkiem:
 - uregulowanego stanu prawnego nieruchomości i budynku mieszkalnego,
 - złożenia przez osobę (osoby) posiadającą tytuł prawny do dysponowania nieruchomością deklaracji uczestnictwa w projekcie dla potrzeb realizacji Projektu oraz wszelkich wymaganych oświadczeń,
 - zawarcia Umowy z Gminą i przestrzegania jej postanowień,
 - zobowiązania do wniesienia wkładu własnego do przedmiotowej inwestycji w wysokości 20% kosztów kwalifikowalnych netto i całości podatku VAT, wynikających z wartości indywidualnej instalacji kotła ekologicznego, instalacji kolektorów słonecznych, paneli fotowoltaicznych wycenionych przez wykonawcę wyłonionego w drodze postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
 - poniesienia w całości ewentualnych dodatkowych kosztów niekwalifikowalnych związanych z niestandardowymi warunkami (np. nietypowe wpięcia do istniejącej instalacji, co może zwiększyć zużycie materiału lub konieczność dokonania modernizacji istniejących instalacji).
6. Jeżeli nieruchomość, na której położony jest budynek mieszkalny stanowi przedmiot współwłasności, postanowienia Regulaminu i Umowy dotyczące Mieszkańca stosuje się do wszystkich współwłaścicieli. W takim przypadku wszyscy współwłaściciele muszą być łącznie stroną umowy, a wszystkie zobowiązania z umowy wynikające, zgodnie z art. 370 Kodeksu Cywilnego, współwłaściciele zaciągają solidarnie.

§ 3 Warunki montażu instalacji OZE

1. Podstawową dokumentacją techniczną na potrzeby Projektu, będzie studium wykonalności (SW) oraz program funkcjonalno-użytkowy (PFU) dla zakupu i montażu instalacji OZE na nieruchomościach Mieszkańców Gminy, sporządzone na podstawie deklaracji uczestnictwa w projekcie złożonych przez Mieszkańców. PFU będzie



Fundusze Europejskie
Program Regionalny

Mazowsze.
serce Polski

Unia Europejska
Europejski Fundusz Społeczny



sporządzony na potrzeby realizacji projektu w trybie „zaprojektuj i wybuduj”. Koszt wykonania PFU pokryje Gmina Belsk Duży.

2. Założeniem Projektu jest montaż instalacji kotła ekologicznego oraz instalacji OZE w/na budynku mieszkalnym lub na gruncie lub w/na budynku gospodarczym.
3. Nie dopuszcza się montażu instalacji OZE (instalacji fotowoltaicznej i solarnej) na budynkach mieszkalnych, których dachy pokryte są materiałami lub wyrobami zawierającymi azbest. Właściciele takich budynków mogą wziąć udział w Projekcie pod warunkiem złożenia oświadczenia, że przed wykonaniem instalacji OZE, na własny koszt i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, wymienią pokrycie dachowe na nowe. Wymiana pokrycia dachowego musi zostać zakończona nie później niż przed terminem rozpoczęcia montażu instalacji OZE na budynku mieszkalnym.
4. Właściciel/współwłaściciel budynku zobowiązuje się do podpisania umowy nieodpłatnego użyczenia nieruchomości, w celu montażu instalacji, na czas realizacji projektu i na 5 letni okres trwałości projektu zgodnie z warunkami RPO Województwa Mazowieckiego 2014-2020.
5. Wykonane instalacje w całym okresie trwałości projektu stanowiąc będą własność Gminy Belsk Duży.
6. Gmina zastrzega sobie prawo do prowadzenia kontroli w miejscu montażu instalacji w ciągu 5 lat od dnia zakończenia realizacji projektu.
7. Okres gwarancji na zamontowane instalacje będzie wynosił min. 5 lat.
8. Uczestnik projektu jest zobowiązany do podpisania umowy dotyczącej ustalenia wzajemnych zobowiązań stron pod względem organizacyjnym i finansowym oraz do wniesienia udziału w kosztach realizacji projektu.
9. Niedokonanie przez uczestnika projektu wpłaty w terminie podanym w umowie i w określonej wysokości będzie równoznaczne z rezygnacją z udziału w projekcie i rozwiązaniem umowy.

§ 4 Deklaracja udziału w projekcie

1. Podstawą udziału w projekcie jest złożenie deklaracji uczestnictwa w projekcie sporządzonych według wzoru stanowiącego Załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu wraz z niezbędnymi oświadczeniami, a także złożenie świadectwa charakterystyki energetycznej budynku.
2. Nabór deklaracji prowadzony będzie w terminie **od 17 kwietnia 2018 r. do 11 maja 2018 r. do godziny 15:30**, w Urzędzie Gminy Belsk Duży ul. Jana Kozińskiego 4, od poniedziałku do piątku w godzinach 7.30-15.30.
3. Deklaracje uczestnictwa w projekcie złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
4. Świadectwa charakterystyki energetycznej budynku należy złożyć w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 11 maja 2018 r. do godziny 15:30** w Urzędzie Gminy Belsk Duży ul. Jana Kozińskiego 4., od poniedziałku do piątku w godzinach 7.30-15.30.



Fundusze Europejskie
Program Regionalny

Mazowsze.
serce Polski

Unia Europejska
Europejski Fundusz Społeczny



5. Z osobami zakwalifikowanymi na listę rankingową zostaną podpisane umowy uczestnictwa w projekcie.
6. Wybór Uczestników projektu przebiegał będzie następująco:
dokonana zostanie ocena formalna - złożone deklaracje oraz załączniki sprawdzone zostaną pod względem poprawności formalnej i kompletności informacji. Jeżeli deklaracja uczestnictwa w projekcie zostanie wypełniona nieprawidłowo, wnioskodawca zostanie wezwany przez Gminę do usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości i/lub uzupełnienia braków w wyznaczonym terminie, pod rygorem braku rozpatrzenia deklaracji. W przypadku usunięcia nieprawidłowości i/lub uzupełnienia braków w wyznaczonym terminie, deklarację uważa się za złożoną w pierwotnym terminie jej wpływu.
W ramach oceny formalnej przeanalizowane zostaną również złożone przez Uczestników świadectwa charakterystyki energetycznej budynku. Zgodnie z regulaminem ogłoszonego konkursu RPMA.04.03.01-IP.01-14-078/18 dla Poddziałania 4.3.1. Ograniczenie zanieczyszczeń powietrza i rozwój mobilności miejskiej, budynki objęte projektem powinny charakteryzować się zapotrzebowaniem na nieodnawialną energię pierwotną nie wyższym niż 150 kWh rocznie. Gmina Belsk Duży odrzuci aplikacje złożone przez Uczestników, których budynki będą charakteryzować się wyższym od wskazanego poziomem zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną.
8. O miejscu na liście zadecyduje kolejność złożenia deklaracji.
9. Mieszkańcom, których deklaracje znajdują się na tej liście, przedstawiona zostanie propozycja podpisania Umowy, o której mowa w par.1 ust. 6.
10. Pozostałe deklaracje zostaną umieszczone na liście rezerwowej uczestników Projektu według kolejności wynikającej z ilości uzyskanych punktów.
11. Wnioskodawca umieszczony na liście rezerwowej może znaleźć się na liście uczestników Projektu, w następujących przypadkach:
 - nie dojdzie do podpisania Umowy z którymkolwiek z wnioskodawców umieszczonych na liście uczestników Projektu,
 - dojdzie do odstąpienia lub rozwiązania Umowy przez którąkolwiek ze stron,
 - zwiększona zostanie liczba Mieszkańców, którzy mogą zostać objęci Projektem.

§ 5 Informacja o podstawowych ryzykach

1. Proces przygotowania i wdrażania Projektu wiąże się z następującymi podstawowymi ryzykami:
 - nieotrzymania przez Gminę dofinansowania ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014 -2020. W takim przypadku projekt nie będzie realizowany,
 - konieczności wykonania dodatkowych robót budowlanych i/lub przeróbek budynku. Może zaistnieć na etapie wdrażania Projektu, w przypadku, gdy stwierdzona zostanie



Fundusze Europejskie
Program Regionalny

Mazowsze.
serce Polski

Unia Europejska
Europejski Fundusz Społeczny



konieczność wykonania dodatkowych robót budowlanych i/lub przeróbek w budynku, niezbędnych do montażu lub prawidłowego funkcjonowania instalacji kotła ekologicznego i/lub instalacji OZE,

- długiego okresu związania warunkami umowy o udział w Projekcie. Ryzyko to może ujawnić się np.: w chwili konieczności zbycia nieruchomości. Wówczas sprzedający nieruchomość musi zapewnić przejęcie przez nabywcę nieruchomości praw i obowiązków wynikających z umowy o udział w Projekcie. Obejmuje ono również np.: brak możliwości przeróbek lub demontażu instalacji kotła ekologicznego i/lub OZE w tym okresie, oraz demontażu paneli fotowoltaicznych/solarnych i przeznaczenia powierzchni dachu na inne cele.
2. Okoliczności wymienione w ust. 1 stanowią jedynie podstawowe ryzyka i nie wyczerpują katalogu sytuacji, które mogą pojawić się w okresie wdrażania Projektu i okresie zachowania jego trwałości.

§ 6 Postanowienia końcowe

1. Integralną część regulaminu stanowią:
 - Załącznik nr 1 - formularz deklaracji uczestnictwa w projekcie
 - Załącznik nr 2 – świadectwo charakterystyki energetycznej
2. W sprawach nieuregulowanych w regulaminie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz postanowienia Umowy.
3. Gmina zastrzega sobie prawo anulowania projektu w przypadku niewystarczającej liczby Mieszkańców chętnych do uczestnictwa w Projekcie.

Belsk Duży, dnia 7 maja 2018 r.

Wójt Gminy Belsk Duży
/-/ Władysław Piątkowski